证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2024150

合肥城建发展股份有限公司
关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十次会议
（以下简称“会议”）于 2024 年 12 月 13 日 9 时在公司十四楼会议室召开。会议
以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市蜀
山区 SS202405 号地块竞买的议案》《关于参与合肥市蜀山区 SS202406 号地块竞
买的议案》《关于参与合肥市高新区 GX202403 号地块竞买的议案》以及《关于
参与合肥市高新区 GX202404 号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司于 2024
年 12 月 19 日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过
竞拍方式取得合肥市蜀山区 SS202405 号地块、合肥市蜀山区 SS202406 号地块、
合肥市高新区 GX202403 号地块以及合肥市高新区 GX202404 号地块。
近日，公司与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，
现将合同主要内容公告如下：
1、合肥市蜀山区 SS202405 号地块
地块位置：合肥市蜀山区长江西路以南、西二环路以西；
出让面积：61,474.00 平方米；
宗地用途：居住；
主要规划设计条件：建筑容积率≤2.0，建筑密度≤20%，绿地率≥40%；
土地使用权出让价款：1,272,511,800 元，由公司自筹资金解决；
土地出让金支付期限：公司于 2024 年 12 月 25 日之前一次性支付
1,272,511,800 元土地使用权出让价款。
2、合肥市蜀山区 SS202406 号地块
地块位置：合肥市蜀山区西二环路以西、天乐路以北；

出让面积：36,225.95 平方米；
宗地用途：居住；
主要规划设计条件：建筑容积率≤2.2，建筑密度≤18%，绿地率≥40%；
土地使用权出让价款：760,744,950 元，由公司自筹资金解决；
土地出让金支付期限：公司于2024年12月25日之前一次性支付760,744,950
元土地使用权出让价款。
3、合肥市高新区 GX202403 号地块
地块位置：合肥市高新区习友路以北、鸡鸣山路以西；
出让面积：26,792.59 平方米；
宗地用途：居住；
主要规划设计条件：建筑容积率≤1.8，建筑密度≤22%，绿地率≥40%；
土地使用权出让价款：361,699,965 元，由公司自筹资金解决；
土地出让金支付期限：公司于2024年12月25日之前一次性支付361,699,965
元土地使用权出让价款。
4、合肥市高新区 GX202404 号地块
地块位置：合肥市高新区习友路以北、小蜀山东路以西；
出让面积：58,397.79 平方米；
宗地用途：居住；
主要规划设计条件：建筑容积率≤2.0，建筑密度≤20%，绿地率≥40%；
土地使用权出让价款：797,129,833.50 元，由公司自筹资金解决；
土地出让金支付期限：公司于 2024 年 12 月 25 日之前一次性支付
797,129,833.50 元土地使用权出让价款。

特此公告。

 合肥城建发展股份有限公司董事会
 二〇二四年十二月二十三日