证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2023038

合肥城建发展股份有限公司
关于全资子公司拟增资扩股引入投资者的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 6 月 2 日召开第
七届董事会第四十一次会议和第七届监事会第三十一次会议，审议通过了《关于
全资子公司拟增资扩股引入投资者的议案》。
公司全资子公司合肥滨润置业有限公司（以下简称“滨润置业”）拟增资扩
股引入投资者上海奔汇投资咨询有限公司（以下简称“奔汇投资”），共同合作开
发建设合肥市滨科城 BK202302 号地块。
本次交易行为不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》
规定的重大资产重组。该事项无需提交公司股东大会审议。
二、增资标的基本情况
名称：合肥滨润置业有限公司
住所：安徽省合肥市包河区徽州大道与遵义路交口 BK202302 号地块
企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人：李萌
注册资本：90,000 万元人民币
经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以
相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；房地产咨询；住房租
赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；工程造价咨询业务；技术服务、技术开
发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务（除许可业务外，
可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要财务数据：
单位：人民币元
 2023 年 4 月 30 日
总资产 610,019,970.00
净资产 19,970.00
营业收入 -
净利润 -
上述财务数据经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具《容诚审字
[2023]230Z3368 号》审计报告。
三、交易对方基本情况
名称：上海奔汇投资咨询有限公司
住所：上海市静安区华盛路 76-82 号 6 层 28 室
企业类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）
法定代表人：王昕轶
注册资本：300,100 万元人民币
经营范围：投资咨询（除金融、证券）。【依法须经批准的项目，经相关部门
批准后方可开展经营活动】
主要财务数据：
单位：人民币元
 2023 年 12 月 31 日（未经审计）
总资产 15,687,736,047.75
净资产 6,516,291,293.37
营业收入 467,478,499.57
净利润 164,205,269.39
上海奔汇投资咨询有限公司成立于 2012 年 9 月 19 日，注册资本 300,100 万
元人民币。华润置地控股有限公司（以下简称“华润置地”）持有其 99.9667%股
权，华润置地实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。
华润置地有限公司（股票代码：HK1109）于 1994 年改组成立，是《财富》

“世界 500 强”华润集团有限公司旗下负责城市建设运营的业务单元，是行业领
先的城市投资开发运营商。
四、增资入股的说明
奔汇投资拟通过增资入股的方式参股滨润置业，此次增资入股的价格依据容
诚会计师事务所出具的《容诚审字[2023]230Z3368 号》审计报告和安徽中联国
信资产评估有限责任公司出具的《皖中联国信评报字(2023)第 176 号》评估报告，
此次增资入股尚需经过双方国资监管部门的审批后方可实施。
五、本次交易的目的及对公司的影响
1、奔汇投资系华润置地绝对控股的地产业务投资平台，华润置地系上市央
企，综合实力位列房地产企业前列，公司与奔汇投资合作不存在重大风险。
2、华润置地作为大型房地产开发企业，有其先进的开发经验和管理模式，
公司与奔汇投资的合作可以学习借鉴其在房地产开发、销售等方面的优秀成果，
提升自身的开发管理水平和竞争实力，有利于公司的做大做强。
3、合肥城建作为市属国有企业与央企华润置地合作，有利于深化改革创新，
探索央地合作模式，促进优势互补，共享发展机遇，实现央地共赢，更好地发挥
国有企业的活力和创新能力。
六、备查公司�衱֕㊄᤮쵁